

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2010

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

ASSET CENTER a.s.

Radlická 663/28

Praha 5

15000

IČ

2 8 2 2 3 2 6 8

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	22 612		22 612	2 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	20 424		20 424	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	20 424		20 424	
B. II. 1.	Pozemky	014	15 678		15 678	
2.	Stavby	015				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	4 746		4 746	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023				
B.III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	1 951		1 951	2 000
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	934		934	
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	934		934	
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	1 017		1 017	2 000
C.IV.1.	Peníze	059				2 000
2.	Účty v bankách	060	1 017		1 017	
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	237		237	
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	237		237	
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066				



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	22 612	2 000
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.)	068	1 365	2 000
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 000	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
5.	Rozdíly z přeměn společnosti	078		
A. III.	Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	079		
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080		
2.	Statutární a ostatní fondy	081		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	082		
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	083		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	085	- 635	
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	086	21 239	
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	087		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
3.	Rezerva na daň z příjmů	090		
4.	Ostatní rezervy	091		
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	092	21 180	
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	093		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094	21 180	
3.	Závazky - podstatný vliv	095		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
6.	Vydané dluhopisy	098		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
8.	Dohadné účty pasivní	100		
9.	Jiné závazky	101		
10.	Odložený daňový závazek	102		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	103	59	
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	104	52	
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105		
3.	Závazky - podstatný vliv	106		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107		
5.	Závazky k zaměstnancům	108		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	1	
7.	Stát - daňové závazky a dotace	110		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111		
9.	Vydané dluhopisy	112		
10.	Dohadné účty pasivní	113		
11.	Jiné závazky	114	6	
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	115		
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	119	8	
C. I. 1.	Výdaje příštích období	120	8	
2.	Výnosy příštích období	121		

Sestaveno dne: 26.3.2011

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Podpisový záznam:





# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2010

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

ASSET CENTER a.s.

Radlická 663/28

Praha 5

15000

IČ
2 8 2 2 3 2 6 8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (I. - A.)	03		
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04		
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	170	
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
2.	Služby	10	170	
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. -B.)	11	-170	
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	61	
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	56	
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16	5	
D.	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů (III.1. + III.2.)	19		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	-231	

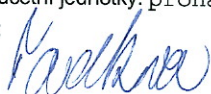
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43	400	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	4	
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	- 404	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	- 635	
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	- 635	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	- 635	

Sestaveno dne: 26.3.2011

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Podpisový záznam:





# ASSET CENTER a.s.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2010 - 31.12.2010

### OBECNÉ ÚDAJE

(1) **Popis účetní jednotky**

Obchodní firma: **ASSET CENTER a.s., zapsána v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 13780**

Zápis do obchodního rejstříku: 28. prosince 2007

Sídlo : Radlická 663/28, Praha 5, Smíchov

Právní forma : akciová společnost

IČ : 282 23 268

Hlavní předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním pouze základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz

Statutární orgán - představenstvo : Jana Šádková – člen představenstva

Barbora Růžičková

JUDr. Olga Erhartová

- dozorčí rada : Mgr. Bc. David Michal – předseda dozorčí rady

Mgr. Karolína Babáková

Mgr. Marek Stublej

Základní kapitál účetní jednotky: 2.000.000,-- Kč, zcela splacen

Dne 16. června 2010 byly v obchodním rejstříku zapsány následující změny:

- název společnosti – původní název Bulhar, a.s. byl vymazán a nahrazen novým názvem ASSET CENTER a.s.

- představenstvo – byli vymazáni JUDr. Lucie Horčíčková (předseda představenstva), Ing. Zdirad Svoboda a Radek Svoboda (členové představenstva). Zapsána byla Jana Šádková

- dozorčí rada – byli vymazáni Michaela Vosátková (předseda dozorčí rady), Jakub Horčíčka a Miluše Kočová (členové dozorčí rady). Zapsáni byli Mgr. Bc. David Michal (předseda dozorčí rady), Mgr. Karolína Babáková a Mgr. Marek Stublej (členové dozorčí rady)

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

- **valná hromada**
- **statutární orgán**
- **dozorčí rada**

(2) **Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu**

Nevyskytuje se

# ASSET CENTER a.s.

## (3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Ukazatel	Celkem	z toho řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců:		
Rok 2008	0	0
Rok 2009	0	0
Rok 2010	0	0
Osobní náklady:		
Rok 2008	0	0
Rok 2009	0	0
Rok 2010	0	0
Odměny ostatních členů statutárních a dozorčích orgánů		
Rok 2008	-	
Rok 2009	-	
Rok 2010	56	

## (4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění osobám spojeným, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)

Nevyskytuje se.

## (5) Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

## INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ, ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ROKU 2010

### (1) Účetnictví účetní jednotky

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhlášky č. 500/2002 Sb., a dále ČÚS
- Účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od standardních metod daných výše uvedenými předpisy
- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:
  - \* Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.
  - \* Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

### (2.1) Způsob ocenění

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2010, jsou následující:

#### Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného investičního majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (do 60 000,-- Kč) se nevykazuje v rozvaze a účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů.



# ASSET CENTER a.s.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v rozmezí od 20.000,-- Kč do 40 000,-- Kč se vykazuje v rozvaze v pořizovacích cenách a odepisuje se 24 měsíců rovnoměrně, jen pokud je pořízeno významné množství majetku (nad 150 tis. Kč za rok), do této výše se postupuje v této kategorii jako u ostatního majetku. Ostatní majetek (do 20.000,-- Kč) se nevykazuje v rozvaze.

*Pořizovací cenou je oceněn:*

- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nakoupený.
- Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek nově zjištěný a v účetnictví dosud nezachycený (př. inventarizační přebytek),
- Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud je reprodukční pořizovací cena nižší než vlastní náklady,
- Dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (finanční leasing),
- Vklad dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku, s výjimkou případů, kdy vklad je oceněn podle společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny jinak.

*Vlastními náklady:*

- Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností, pokud reprodukční pořizovací cena není nižší než vlastní náklady,
- Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností.

## Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami, zahrnujícími fakturovanou částku a vedlejší náklady (přepravné cizí i vlastní, clo).

Nedokončená výroba se oceňuje ve vlastních nákladech, tj. v přímých nákladech.

Zboží na skladě je oceněno v pořizovacích cenách. V roce 2010 nebylo vykázáno.

Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob, která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 549 - Manka a škody.

Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

Cenné papíry a majetkové účasti se ocení pořizovací cenou.

Pohledávky se účtují v nominální hodnotě, respektive v pořizovací ceně. Pochybné pohledávky se snižují pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na svou realizační hodnotu

Základní kapitál se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u příslušného obchodního soudu. Účetní jednotka je povinna vytvářet rezervní fond.

Závazky a přijaté úvěry jsou vykázány v nominální hodnotě. Za krátkodobé závazky a úvěry se považuje i část dlouhodobých položek, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

Finanční nájem se zachycuje tak, že leasingové splátky jsou účtovány pomocí časového rozlišení do nákladů. V závazcích jsou vykázány pouze splatné závazky z titulu finančního nájmu - nikoliv za celé období.



# ASSET CENTER a.s.

## **(2.2) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

Reprodukční pořizovací cena odpovídá kvalifikovanému ocenění příslušného majetku v daném čase. V roce 2010 nebyly reprodukční ceny použity.

## **(2.3) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů**

Do pořizovací ceny zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize
- clo
- pojistné
- skonto
- aktivace přepravného v případě vlastní dopravy

## **(2.4) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období**

Nevyskytují se

## **(2.5) Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Opravné položky vytvářené na vrub nákladů (bez členění daňově a nedaňově):

Společnost netvořila v r. 2010 opravné položky k pohledávkám.

### Způsob stanovení opravných položek:

Opravné položky k pohledávkám vychází z časového přístupu - k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 12 měsíců se vytváří celková 100%ní opravná položka, k pohledávkám po lhůtě splatnosti déle jak 6 měsíců se vytváří individuální opravná položka, dle bonity klienta.

Opravné položky vytvářené na vrub daňových nákladů (ve smyslu ustanovení zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů):

Druh pohledávky	Účetní hodnota			Výše opravné položky		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010
Konkurz a vyrovnání	0	0	0	0	0	0
Nepromlčené pohledávky po 31.12.1994	0	0	0	0	0	0
po splatnosti 6 měs. až do 20% po splatnosti 12 měs. až do 33%	0	0	0	0	0	0
Podán návrh na zahájení řízení: po splatnosti 18 měs. až do 50% po splatnosti 24 měs. až do 66% po splatnosti 30 měs. až do 80% po splatnosti 36 měs. až do 100%	0	0	0	0	0	0

## **(2.6) Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů**

Účetní jednotka zahajuje odpisování v kalendářním měsíci (po) datu zařezání majetku do užívání.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (do 60 000,-- Kč) se nevykazuje v rozvaze a účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek se odepisuje do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



# ASSET CENTER a.s.

Daňové odpisy jsou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů maximální - používají se lineární

## **(2.7) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

### 1) Denní kurz

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,
- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz (platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka)

= *Směnný kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou.*

## **DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT**

### **(1) Významné položky pro hodnocení finanční, majetkové a důchodové pozice podniku a pro analýzu výkazů a tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazů zisků a ztrát**

- Významné události – společnost koupila pozemek, byla jí poskytnuta úročená půjčka od společníka a začala s realizací podnikatelského záměru
- Společnost z důvodu malé vypovídací schopnosti neúčtuje o odložené dani.
- Realizované kompenzace: 0
- Společnost není součástí konsolidačního celku
- Účetní jednotka uzavřela se spřízněnou osobou rámcovou smlouvu o úvěru.
- Na ř. 014 rozvahy jsou zachyceny pozemky v KÚ Háje
- Na ř. 020 rozvahy jsou pořizovací výdaje k budoucím investicím
- Na ř. 054 rozvahy je zachycena pohledávka vůči FÚ z titulu nadměrného odpočtu na DPH
- Na ř. 064 rozvahy jsou časově rozlišeny náklady na tvorbu loga
- Na řádku 094 je závazek vůči společníkovi včetně úroků
- Účetní jednotka nemá náklady na audit ani jiné ověřovací služby

### **(2) Významné události, ke kterým došlo mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou rozvaha a výkaz zisků a ztrát schváleny k předání mimo účetní jednotku**

Nevyskytují se.

### **(3) Rozpis položek**

# ASSET CENTER a.s.

## (3.1) Dlouhodobý majetek

a-b) rozpisy s uvedením pořizovací ceny a oprávek

Skupina majetku	Pořizovací cena k 31.12.			Oprávký k 31.12.		
	2008	2009	2010	2008	2009	2010
Stroje, přístroje a zařízení	0	0	0	0	0	0
Nehmotný majetek	0	0	0	0	0	3
Nedokončený dl. hmotný majetek	0	0	4 746	0	0	0
Pozemky	0	0	15 678	0	0	0

c) pořizování majetku formou finančního pronájmu

Ukazatel	2008	2009	2010
1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu <i>Celková leasingová hodnota z aktuálních platných smluv</i>	0	0	0
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky (i za minulé období)	0	0	0
3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu (bod 1 minus bod 2) podle faktické doby splatnosti:			
- splatné do jednoho roku (do 31.12.2011)	0	0	0
- splatné po jednom roce	0	0	0

d) Přehled o přírůstcích a úbytcích majetku (v tisících Kč) - pořizovací cena

Majetek	Počáteční stav k 1.1. 2010	Přírůstky		Úbytky		Konečný stav k 31.12.2010
		Nákup	Aktivace a ostatní	Prodej	Vyřazení a ostatní	
Stroje, přístroje a zařízení	0	0	0	0	0	0
Nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dl. hmotný majetek	0	4 796	0	0	0	4 796
Pozemky	0	15 678	0	0	0	15 678



# ASSET CENTER a.s.

- e) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem  
Nevyskytuje se
- f) Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví  
Nevyskytuje se
- g) Přehled finančního majetku  
Nevyskytuje se

## (3.2) Zásoby

Nevyskytují se.

## (3.3) Pohledávky

a) Pohledávky za odběrateli podle lhůt splatnosti

Pohledávky - po splatnosti	2008	2009	2010
C e l k e m	0	0	0
Z toho:			
- do 90 dnů po splatnosti	0	0	0
- nad jeden rok po splatnosti	0	0	0

b) Pohledávky k podnikům ve skupině

Nevyskytuje se

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem

Nevyskytuje se

d) Pohledávky v cizí měně k 31.12.

Nevyskytují se

## (3.4) Opravné položky

Vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv a jsou vytvořeny k pohledávkám s problematickou možností nebo reálností vymáhání.

## (3.5) Ostatní aktiva

Ostatní aktiva zahrnují především časové rozlišení leasingů, pojištění, předplatného nákladů spojených s tvorbou loga. Jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

# ASSET CENTER a.s.

## (3.6) Vlastní kapitál

### a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období

položka	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní fondy a HV	Vlastní kapitál
K 28.12.2007	2 000	0	0	2 000
Zvýšení	0	0	0	0
Snížení	0	0	0	0
K 1.1.2008	2 000	0	0	2 000
Zvýšení	0	0	0	0
Snížení	0	0	0	0
K 1.1.2009	2 000	0	0	2 000
Zvýšení	0	0	0	0
Snížení	0	0	0	0
K 1.1.2010	2 000	0	0	2 000
Zvýšení	0	0	0	0
Snížení	0	0	-635	-635
K 31.12.2010	2 000	0	-635	1 365

### b) Základní kapitál

Akcie kmenové	Počet	Nominální výše	Nesplacená Část	Lhůta Splatnosti
na majitele v listinné podobě	20	100 tis.	0	-
C e l k e m	20	100 tis.	0	-

## (3.7) Závazky

### a) Souhrnná výše závazků dle lhůt splatnosti

Závazky po splatnosti	2008	2009	2010
C e l k e m	0	0	0
Z toho			
- do 90dnů po splatnosti	0	0	0

### b) Závazky kryté podle zástavního práva, nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze Nevyskytují se

### c) Bankovní úvěry a výpomoci Nevyskytují se

## (3.8) Jednotlivé zákonné a ostatní (účetní) rezervy

Společnost netvoří rezervy.

## (3.9) Ostatní pasiva

Na účtu 383 uvedeném v rozvaze na ř. 120 jsou zachyceny právní služby a nájemné vyúčtované v následujícím roce.



# ASSET CENTER a.s.

**(3.10) Výnosy z běžné činnosti**

Společnost v účetním období nevyvíjela žádnou činnost

**(3.11) Celkové výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj**

Nevyskytují se.

**V Praze dne 26.3.2011**

  
.....  
Člen představenstva